

"СОГЛАСОВАНО"  
Генеральный директор  
ООО "КОНДОР-ГРУПП"

Пуляевская Ю.В.  
2018 г.



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "СЕТИКО"

Кудин Н.И.  
2018 г.



Выполнение работ по капитальному ремонту кровли по адресу: г. Москва, округ ЮЗАО, район Коньково, ул. Островитянова д.9, корп. 4  
(наименование строки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи №

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	331,58	3 331,83	тыс.руб
Строительные работы	320,53	3 292,31	тыс.руб
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб
Прочие работы и затраты	11,04	39,52	тыс.руб
Средства на оплату труда	101,77	907,70	тыс.руб
Затраты труда	3 822,63	3 822,63	чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 43

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: ТСН-2001(МЦЦС) ремонт сентябрь 2017 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы ИР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета:

Раздел: 1. Капитальный ремонт кровли S=2230 м2

1	3.12-5-2	ДЕМОНТАЖ ПЕРВОГО И КАЖДОГО ПОСЛЕДУЮЩЕГО СЛОЕВ ТОЛЩИНОЙ ПО 0,2 ММ МАСТИКИ ГЕКОПРЕН (ТОЛЩИНА ДЕМОНТИРУЕМОГО СЛОЯ 1 ММ К=5)	100 м2	22,3						
		ЗП			280,37	*0,4*1,15*5	1,087	15 631,25	18,33	286 520,86
		ЭМ			2 127,81	*1,15*5	1,087	296 575,38	6,67	1 978 157,79
		в т.ч. ЗПМ			374,87	*1,15*5	1,087	52 249,60	18,33	957 735,10
		МР			1 672,53		1,001	37 334,72	18,33	684 345,35
1,1	1.1-1-610	МАСТИКА ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ НЕТВЕРДЕЮЩАЯ, СТРОИТЕЛЬНАЯ, МАРКА "ГЕКОПРЕН", БУТИЛКАУЧУКОВАЯ	т	-2,676	13 937,79		1,001	- 37 334,82	18,33	- 684 347,32
1,2	2.1-14-6	АГРЕГАТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ГРУНТОВКИ	маш.-ч	-1218,1375	223,98	к нр *1,15*5	1,087	- 296 575,38	6,67	- 1 978 157,79
		НР от ЗП	%	104				16 256,50	89	255 003,57
		СП от ЗП	%	79				12 348,69	44	126 069,18
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,00	167	0,00
		ЗТР	чел.-ч	23		*0,4*1,15*5	1,087	1 282,30		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>44 236,34</b>		<b>667 591,64</b>
2	6.58-27-5	СМЕНА ВОРОНОК И ОТЛИВОВ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЛЕСТНИЦ ИЛИ ПОДМОСТЕЙ БЕЗ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛА	10 шт.	1,8						
		ЗП			51,05	*1,15	1,087	114,87	18,33	2 105,51
		ЭМ			0,02	*1,15	1,087	0,05	13,54	0,61
		МР			53,63		1,001	96,63	5,22	504,41
		НР от ЗП	%	104				119,46	89	1 873,90
		СП от ЗП	%	79				90,75	44	926,42
		ЗТР	чел.-ч	4,51		*1,15	1,087	10,15		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>421,76</b>		<b>5 410,85</b>
3	6.58-2-4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ НА КРОВЛИ ИЗ АСБЕЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ПРИМ. АЦЕИДОВЫХ ЛИСТОВ	100 м2	2,886						
		ЗП			313,09	*1,15	1,047	1 087,95	18,33	19 942,17
		НР от ЗП	%	80				870,36	72	14 358,36
		СП от ЗП	%	55				598,37	44	8 774,55
		ЗТР	чел.-ч	28,75		*1,15	1,047	99,90		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>2 556,68</b>		<b>43 075,08</b>
4	6.58-16-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБЕЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ПРИМ. АЦЕИДОВЫЕ ЛИСТЫ РАНЕЕ СДЕМОНТИРОВАННЫЕ	100 м2	2,886						
		ЗП			474,53	*1,15	1,087	1 711,94	18,33	31 379,78
		ЭМ			5,19	*1,15	1,087	18,72	11,47	214,76
		в т.ч. ЗПМ			0,22	*1,15	1,087	0,79	18,33	14,55
		МР			203,02		1,001	586,50	5,27	3 090,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		НР от ЗП	%	104				1 780,42	89	27 928,00		
		СП от ЗП	%	79				1 352,43	44	13 807,10		
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1,38	167	24,30		
		ЗТР	чел-ч	41,92		*1,15	1,087	151,23				
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>5 451,39</b>		<b>76 444,80</b>		
6	3.12-3-4	УСТРОЙСТВО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ В ДВА СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМОГО МАТЕРИАЛА ТИПА "ФИЛИЗОЛ", "ИЗОПЛАСТ"		100 м2	22,3							
		ЗП				689,00	*1,15*1,15	1,087	22 087,64	18,33	404 866,44	
		ЭМ				267,17	*1,25*1,15	1,087	9 309,58	8,83	82 203,57	
		в т.ч. ЗПМ				71,07	*1,25*1,15	1,087	2 476,44	18,33	45 393,23	
		МР				705,14		1,001	15 740,35	6,71	105 617,73	
6,1	1.1-1-1312	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ТЕХНОНИКОЛЬ, УНИФЛЕКС ТПП		м2	3010,5	25,09			1,001	75 608,98	6,45	487 677,91
6,2	1.1-1-1313	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ТЕХНОНИКОЛЬ, УНИФЛЕКС ТКП		м2	2950,29	23,06			1,001	68 101,72	6,6	449 471,36
		НР от ЗП	%	104					22 971,15	89	360 331,13	
		СП от ЗП	%	79					17 449,24	44	178 141,23	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					4 333,77	167	75 806,69	
		ЗТР	чел-ч	53		*1,15*1,15	1,087		1 699,05			
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>235 602,43</b>		<b>2 144 116,06</b>		
7	6.58-25-3	СМЕНА БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ БЕЗ ОТДЕЛКИ БОКОВЫХ СТЕНOK, ШИРИНОЙ ДО 1 М СНЯТИЕ И ПОСТАНОВКА НА МЕСТО БЕЗ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛА		100 м	0,55							
		ЗП				751,67	*1,15	1,087	516,79	18,33	9 472,83	
		МР				128,80		1,001	70,91	6,3	446,74	
		НР от ЗП	%	104					537,46	89	8 430,82	
		СП от ЗП	%	79					408,26	44	4 168,05	
		ЗТР	чел-ч	70,25		*1,15	1,087		48,30			
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>1 533,42</b>		<b>22 518,44</b>		
8	6.62-22-8	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОГРАД		100 м2	1,495							
		ЗП				846,49	*1,15	1,047	1 523,73	18,33	27 929,94	
		МР				365,82		1,003	548,54	4,31	2 364,21	
		НР от ЗП	%	100					1 523,73	85	23 740,45	
		СП от ЗП	%	64					975,19	44	12 289,17	
		ЗТР	чел-ч	73,8		*1,15	1,047		132,84			
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>4 571,19</b>		<b>66 323,77</b>		
9	6.63-10-1	ПРОМЫВКА АЦЕИДОВЫХ ЛИСТОВ ОТ ЗЯГРЯЗНЕНИЙ ПРИМ.		100 м2	2,886							
		ЗП				180,89	*1,15	1,025	615,36	18,33	11 279,64	
		НР от ЗП	%	100					615,36	85	9 587,69	
		СП от ЗП	%	64					393,83	44	4 963,04	
		ЗТР	чел-ч	17,7		*1,15	1,025		60,21			
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>1 624,55</b>		<b>25 830,37</b>		
<b>Итого по разделу: 1.Капитальный ремонт кровли S=2230 м2</b>								<b>295 997,76</b>		<b>3 051 311,01</b>		
<b>Раздел: ремонт машинного отделения</b>												
10	6.62-45-3	ОКРАСКА ФАСАДОВ КРАСКОЙ ТИПА «АКРИАЛ» С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ, РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35% С ЛЕСТНИЦ		100 м2	1,612							
		ЗП				681,75	*1,15	1,047	1 323,23	18,33	24 254,77	
		ЭМ				0,36	*1,15	1,047	0,70	4,07	2,84	
		в т.ч. ЗПМ				0,01	*1,15	1,047	0,02	18,33	0,36	
		МР				725,83		1,003	1 173,55	2,12	2 487,92	
10,1	1.1-1-1486	ШПАТЛЕВКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ, МАРКА ХВ		т	0,045942	10 697,76			1,003	492,95	13,03	6 423,15
10,2	1.1-1-444	КРАСКИ ФАСАДНЫЕ, МАРКА 'АКРИАЛ'		т	0,082373	27 422,56			1,003	2 265,66	3,08	6 978,22
10,3	1.3-2-24	СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, БЕЗДОБАВОЧНЫЕ: В12,5 (М150), F50, КРУПНОСТЬ ЗАПОЛНИТЕЛЯ НЕ БОЛЕЕ 0,5 ММ		т	0,08463	796,76			1,003	67,63	4,87	329,37
		НР от ЗП	%	100					1 323,23	85	20 616,55	
		СП от ЗП	%	64					846,87	44	10 672,10	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,04	167	0,60	
		ЗТР	чел-ч	61		*1,15	1,047		118,40			
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>7 493,86</b>		<b>71 765,52</b>		
11	6.62-45-2	ОКРАСКА ФАСАДОВ КРАСКОЙ ТИПА «АКРИАЛ» С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ, РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35% С ЛЕСТНИЦ (ШАХТА ВЫТЯЖКИ )		100 м2	0,48							
		ЗП				565,13	*1,15	1,047	326,61	18,33	5 986,83	
		ЭМ				0,36	*1,15	1,047	0,21	4,07	0,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. ЗПМ			0,01	*1,15	1,047	0,01	18,33	0,11
		МР			612,74		1,003	295,00	1,91	563,45
11,1	1.1-1-1486	ШПАТЛЕВКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ, МАРКА ХВ	m	0,00888	10 697,76		1,003	95,28	13,03	1 241,51
11,2	1.1-1-444	КРАСКИ ФАСАДНЫЕ, МАРКА 'АКРИАЛ'	m	0,024528	27 422,56		1,003	674,64	3,08	2 077,89
11,3	1.3-2-24	СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, БЕЗДОБАВОЧНЫЕ: В12,5 (М150), F50, КРУПНОСТЬ ЗАПОЛНИТЕЛЯ НЕ БОЛЕЕ 0,5 ММ	m	0,0252	796,76		1,003	20,14	4,87	98,07
		НР от ЗП	%	100				326,61	85	5 088,81
		СП от ЗП	%	64				209,03	44	2 634,21
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,02	167	0,18
		ЗТР	чел-ч	50,27		*1,15	1,047	29,05		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>1 947,54</b>		<b>17 691,80</b>
12	6.53-27-1	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ НАРУЖНЫХ СТЫКОВ В ПОЛНОСБОРНЫХ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ТИОКОЛОВЫМ ГЕРМЕТИКОМ БЕЗ ВСКРЫТИЯ СТЫКОВ ПРИ ШИРИНЕ ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ПОКРЫТИЯ ДО 60 ММ	100 м	2,868						
		ЗП			243,20		1,047	730,28	18,33	13 386,03
		ЭМ			118,75		1,047	356,58	5,45	1 943,37
		в т.ч. ЗПМ			10,64		1,047	31,95	18,33	585,64
		МР			124,66		1,002	358,24	4,9	1 755,38
12,1	1.1-1-2022	МАСТИКА ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ, МАРКА 'ТФ-1-ВА', ГИДРОИЗОЛИРУЮЩАЯ, КАУЧУКОВАЯ ДВУХКОМПОНЕНТНАЯ ХОЛОДНОГО ОТВЕРЖДЕНИЯ С ВЫСОКОЙ АДГЕЗИЕЙ	кг	77,436	57,78		1,002	4 483,20	10,81	48 463,40
		НР от ЗП	%	91				664,55	77	10 307,24
		СП от ЗП	%	70				511,20	44	5 889,85
		НР и СП от ЗПМ	%	175				55,91	167	978,02
		ЗТР	чел-ч	19			1,047	57,05		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>7 159,96</b>		<b>82 723,29</b>
13	6.58-18-4	УСТРОЙСТВО ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100 м	1,328						
		ЗП			292,02	*1,15	1,087	484,77	18,33	8 885,88
		МР			21,60		1,001	28,71	6,65	190,94
13,1	1.1-1-1079	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ТОЛЩИНА 0,5 ММ	m	0,280208	15 328,48		1,001	4 299,46	3,08	13 242,33
		НР от ЗП	%	104				504,16	89	7 908,43
		СП от ЗП	%	79				382,97	44	3 909,79
		ЗТР	чел-ч	26,12		*1,15	1,087	43,36		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>5 700,07</b>		<b>34 137,37</b>
<b>Итого по разделу: машинное отделение</b>								<b>22 301,43</b>		<b>206 317,98</b>
<b>Раздел: Прочие работы</b>										
14	6.69-19-1	ПОГРУЗКА И ВЫГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	m	85						
		ЗП			9,62		1,047	856,13	18,33	15 692,90
		НР от ЗП	%	91				779,08	77	12 083,53
		СП от ЗП	%	70				599,29	44	6 904,88
		ЗТР	чел-ч	1,02			1,047	90,77		
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>2 234,50</b>		<b>34 681,31</b>
15	15.1-23-10	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ 23 КМ АВТОСАМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	m	85						
		ЭМ			28,91		1	2 457,35	9,06	22 263,59
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>2 457,35</b>		<b>22 263,59</b>
16	15.1-0-1	СОДЕРЖАНИЕ СВАЛКИ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА	m	85						
		ЭМ			101,00		1	8 585,00	2,01	17 255,85
		<b>Всего по позиции:</b>						<b>8 585,00</b>		<b>17 255,85</b>
<b>Итого по разделу: Прочие работы</b>								<b>13 276,85</b>		<b>74 200,75</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>331 576,04</b>		<b>3 331 829,74</b>
<b>Всего</b>										<b>3 331 829,74</b>
НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ										0,00
<b>Всего по смете</b>										<b>3 331 829,74</b>

Составил

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)