

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05-К/2018

г. Москва

«18» июля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕТИКО»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кудина Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КОНДОР-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Пуляевской Ю.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить в соответствии со сметной документацией, выданной Заказчиком Подрядчику в производство работ, **работы по капитальному ремонту кровли** на объекте Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 (далее по тексту – «Объект»).

1.2. Состав и объем работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора, определяются дефектным актом (Приложение № 1) к Договору и Сметной документацией (Приложение № 2) к Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по Договору на основании Приложения № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора составляет 3 331 829,74 (Три миллиона триста тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей 74 копейки. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. В стоимость Работ по Договору входит стоимость расходного материала на Объект.

2.2. Указанная в п. 2.1. стоимость Работ по Договору является ориентировочной и определяется по фактически выполненным объемам Работ. Единичные расценки, указанные в Приложении № 2 являются окончательными и изменению не подлежат.

2.3. Стоимость выполненных работ определяется исходя из фактически выполненных объемов работ, определенных в Приложении № 2 к Договору.

2.4. Любые изменения и дополнения в объемах и видах Работ, возникающие в процессе выполнения Работ по Договору, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала Работ – в течении 5-ти дней с даты подписания акта приема-передачи строительной площадки в соответствии с п.6.1. настоящего договора и при благоприятных погодных условиях, а именно сухая погода, отсутствие каких-либо осадков, ветер до 15 м/с.

3.2. Весь комплекс работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить в течении 90 (девяносто) календарных дней с даты начала.

## 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком со **специального счета**, указанного в п. 13 настоящего Договора.

4.2. До начала работ Заказчик, перечисляет на расчетный счет Подрядчика: аванс 30 % в размере 999 548,93 (Девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 93 копейки. НДС не облагается.

4.3. Оставшаяся сумма по Договору составляет 2 332 280,81 (два миллиона триста тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 81 копейка и оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней, с даты принятия Сторонами Объекта и подписания актов о приемке выполненных Работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных Работ (форма КС-3) и выставлении счета.

ООО «СЕТИКО»

ООО «КОНДОР-ГРУПП»

4.4. Обязательства Заказчика по оплате стоимости работ по Договору считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанного в настоящем Договоре.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

5.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в течении 5-ти календарных дней с даты подписания сторонами акта приема передачи строительной площадки.

5.2. Выполнить все Работы по Договору собственными или привлеченными силами с надлежащим качеством, в срок, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.3. Поставить своими силами, за счет перечисленных Заказчиком средств, к месту выполнения Работ необходимое оборудование и строительную технику.

5.4. Обеспечить при производстве Работ на Объекте соблюдение техники безопасности, противопожарных мероприятий и охраны окружающей среды.

5.5. Производить регулярную уборку места работы, а по окончании Работ в течение 5 (пяти) календарных дней вывезти с Объекта все принадлежащие ему материалы, оборудование и инвентарь.

5.6. В кратчайшие сроки устранить в полном объеме и за свой счет все недостатки и дефекты, выявленные в процессе производства Работ, а также в гарантийный период.

Гарантийный период на выполненные Работы по Договору составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания окончательного акта выполненных работ по Договору.

5.7. Привлекать для выполнения Работ квалифицированную рабочую силу, имеющих разрешения для производства Работ в РФ.

не ограничивая своих обязательств и ответственности по договору, принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Подрядчика, посетителей и третьих лиц) произошедшие в следствие или в ходе производства работ (ст.1079 ГК РФ «Ответственность за вред причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»)

## 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для обеспечения выполнения Работ Заказчик обязуется:

6.1. Передать Подрядчику в 3-хдневный срок, со дня оплаты Заказчиком авансового платежа, предусмотренного п.4.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи строительную площадку для проведения работ.

6.2 Обеспечить место производства работ гарантированным электроснабжением.

6.3 Предоставить Подрядчику фронт Работ и строительную готовность участков проведения Работ.

6.4. Осуществить контроль над выполнением всего комплекса Работ, производить проверку качества и объемов Работ, соответствия используемых материалов, изделий, конструкций условиям Договора и нормативным документам, проверку сметной документации.

6.5. Назначить своего представителя на объекте, который от его имени осуществляет приемку скрытых работ, с последующим подписанием актов скрытых работ, выполненных работ по форме КС-2, осуществляет технический надзор и контроль по выполнению работ и их качеству.


6.6. Предоставить Подрядчику следующие услуги:

- определить место складирования расходных материалов и оборудования, расходные материалы и оборудование принять от Подрядчика по акту с последующей передачей под охрану;

- обеспечить освещение территории Объекта в темное время суток.

6.7. Оплатить Подрядчику стоимость Работ в размерах и порядке, установленных Договором.

6.8. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.9. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) от стоимости Работ по Договору

7.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 15(пятнадцать) банковских дней, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5 % от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% (двадцать пять) от стоимости не оплаченных Работ.

7.4. Штрафные санкции оплачиваются виновной Стороной на основании требования об их оплате.

7.5. Уплата пени и штрафа не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

7.6. Ущерб, нанесенный работам в результате строительства Объекта по вине Заказчика или Подрядчика, компенсируется виновной Стороной.

7.7. Стороны вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки финансирования Работ Заказчиком более чем на 10 дней;
- остановки Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающий 10 (десять) рабочих дней;
- задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, влекущего увеличение сроков этапов Работ более чем на 10 (десять) календарных дней;
- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ; если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в согласованные между Сторонами сроки не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;
- аннулирования лицензий Подрядчика, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ.

7.8. Расторжение Договора осуществляется путем письменного уведомления Стороной, инициирующей расторжение, другой Стороны заказной почтой, направленного за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

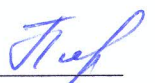
7.9. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении при условии осуществления Сторонами всех взаиморасчетов по Договору.

## 8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. Подрядчик сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала проведения этой приемки. Подрядчик не вправе продолжать дальнейшие работы без подписания Заказчиком акта скрытых работ.

Если скрытые работы выполнены без вызова Заказчика и без подтверждения представителем Заказчика, то Подрядчик должен за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

Если Заказчик был письменно извещен о приемке скрытых работ не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа и не направил своего представителя, то Подрядчик вправе подписать акт на скрытые работы в одностороннем порядке, вскрытие их по требованию Заказчика может быть произведено за счет Заказчика.

8.2. После окончания выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику на подписание Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2) (далее-Акт), справку о стоимости выполненных Работ (форма КС-3) (далее –Справка), счет на оплату.

8.3. Заказчик проверяет соответствие фактически выполненных объемов Работ тем, которые указаны в актах о приемке выполненных Работ (форма КС-2), подписывает их или направляет Подрядчику мотивированный отказ от их приемки.

8.4. Не позднее 2 (двух) дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в п. 8.2. Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ по настоящему договору и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта и Справки, либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ. В случае не поступления от Заказчика мотивированного возражения относительно выполненных работ в течение 2 (двух) дней, с момента получения Актов выполненных работ, Акт и Справка считаются подписанным, а работы выполненными и принятыми в полном объеме и подлежащими оплате.

8.6. При получении от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, Подрядчик рассматривает данное обращение Заказчика, Стороны составляют совместный Акт о выявленных недостатках. Подрядчик принимает решение об их устранении или направляет Заказчику разъяснения относительно перечня недостатков. Перечень выявленных недостатков, и других замечаний при принятии работ не может быть увеличен в последующие дни.

8.7. В случае, если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, повреждения выполненной работы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда сдача выполненной работы должна была состояться.

8.8. В целях настоящего Договора, уклонением Заказчика признается немотивированная деятельность (действия/бездействие) Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней со дня, когда результат работ должен быть принят, а равно затягивание подписания Акта, а так же совершение иной деятельности, свидетельствующей об уклонении.

8.9. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта, данный Акт считается подписанным без каких-либо разногласий.

8.10. Под периодом выполнения работ, подразумевается, даты проведения работ и день передачи акта на рассмотрение Заказчиком.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия, военных действий, террористических актов, забастовок; действий и решений органов государственной власти и управления РФ и г. Москвы. Наличие таких обстоятельств подтверждается компетентными органами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них.

9.3. Если эти обстоятельства будут длиться более десяти дней, то Стороны вправе расторгнуть Договор и произвести расчеты в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменном виде в виде дополнительного соглашения.

10.2. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлечь для выполнения Работ по Договору другие организации и несет за них полную ответственность перед Заказчиком.

10.3. При возникновении споров и разногласий по выполнению положений Договора Стороны принимают меры к их урегулированию путем взаимных переговоров. В случае если

ООО «СЕТИКО» \_\_\_\_\_

ООО «КОНДОР-ГРУПП» \_\_\_\_\_

Стороны не пришли к соглашению, спорные вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.4. Сторонами признается и устанавливается следующие способы документооборота и корреспонденции: передача документов в бумажном носителе под роспись, или передача и обмен документов посредством электронной связи e-mail. Для совершения передачи документооборота официальными адреса электронной почты, признаются, только указанные в п.13 данного Договора.

## 11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

11.1. Срок действия Договора:

- датой вступления Договора в силу является дата подписания Договора Сторонами.
- датой окончания действия Договора считается дата выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Дефектный акт (Приложение № 1)
2. Сметная документация (Приложение № 2).
3. График производства работ (Приложение № 3)

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**ООО «СЕТИКО»**

Юр. адрес: 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д.64, корп.1, эт.1, пом.147, ком.1, РМЗК  
Факт. адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4

ИНН/КПП: 7737107365/772401001  
р/с 40705810501860000014 в  
ПАО Филиал «Центральный» Банка ВТБ г. Москва  
К/с 30101810145250000411  
БИК 0044525411

Адрес электронной почты: [n.kudin@yandex.ru](mailto:n.kudin@yandex.ru)

Генеральный директор:



**Н.И. Кудин**

ООО «СЕТИКО»

**Подрядчик:**

**ООО «КОНДОР-ГРУПП»**

Юр. адрес: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса д. 17, корп. 2, кв. 91  
Факт. адрес: 117246, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая д.34.

ИНН/КПП 7733853362/773301001  
р/с 40702810938170022032 в  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Адрес электронной почты: [kondor-group@bk.ru](mailto:kondor-group@bk.ru)

Генеральный директор:



**Ю.В. Пуляевская**

ООО «КОНДОР-ГРУПП»